



  
PEARL  
GARDEN  
*Bahçelievler*

kentin ortasında bir inci

Kentin ortasında bir inci:

## PEARL GARDEN



İstanbul'un merkezinde, yeşil alanları ve konumuyla şehrin en gözde semtlerinden Bahçelievler'de...  
Geniş peyzaj ve modern yaşam alanlarına sahip 4 blok, 93 daire...

### Beklentilerinizle tanışın

Modern bir yaşam alanından tüm beklentilerinize cevap verecek konfora sahip Pearl Garden'da yaşamının ayrıcalığına bekliyoruz.

İhtiyaca göre ideal büyüklüklerde düşünülmüş yaşam alanlarıyla arzuladığınız kaliteli, modern ve huzur dolu bir hayata Gürses Yapı güvencesi ile sahip olacaksınız.

### Kolay ulaşım, tempolu bir yaşam

Pearl Garden, Bahçelievler'in en sakin ve yeşil alanlı bölgesinde bulunan Kocasinan da E-5 çevre yolu ve Metrobüs'e 2 km, Atatürk Havalimanı 4 km 'e uzaklıkta. Kentin her noktasına kolay ve hızlı ulaşım... Çevresinde bölge hastanesi, özel ve Devlet okulları, dini tesisler, parklar ve sosyal alanlar...

- Havalimanına 10 dk.
- E-5 karayoluna 5 dk.
- Çevreyoluna 10 dk mesafede
- Bahçelievler Devlet Hastanesi'ne ise 100 m uzaklıkta





**Eylül  
2017  
Teslim**

**%1** 'lik  
KDV avantajı

### Modern mimarisiyle butik site

Pearl Garden'da projenin tümüne hakim olan modern mimari göze hoş gelen bir estetik sunuyor. Yüksek prestijli butik bir site konseptiyle oluşturulan Pearl Garden'da yaşamak, ayrıcalıkların keyfine varmak demek.

7 /24 güvenlik personeli ve kapalı devre güvenlik kameraları  
Tüm daireler için 96 adet kapalı otopark

Her dairenin  
kendi kapalı  
otoparkı mevcut

## Her şey rahatınız için...

Site içinde gezinti ve dinlenme alanları, çocuk oyun alanları ve çardaklar. Çok amaçlı toplantı salonu, yaklaşık 400 m<sup>2</sup> büyüklüğünde sığınak ve kapalı spor tesisi.

Fitness alanı,

Koşu bantları,

Egzersiz aletleri,

Masa tenisi ve bilardo masası

Sauna, tuz ve dinlenme odası

Site sakinlerinin konforu ve çocukların güven içinde oynayabilmeleri için site içine araç girişi yok.

Her blokta otopark katlarına kadar inen iki asansör, elektrik kesintilerine karşı asansör ve ortak alan enerji ihtiyaçları için jeneratör...

## Şehrin ortasında yemyeşil bir doğa

İstedığınız her yere kolayca ulaşabileceğiniz, park alanları ve kendi bahçesi ile yeşillikler içinde bir ortam Pearl Garden'da sizleri bekliyor.

## Çok yakında açılacak Kocasinan Metro İstasyonu yanibaşınızda

Çok yakında devreye girecek Kocasinan Metro İstasyonu da sitemize ayrı bir değer katacak. 2017 yılı Eylül ayında teslim edilecek projemizden konut alacak müşterilerimize daha ekonomik kaynak temini için İş Bankası sayesinde çok alternatifli uygun ödeme ve kredi kullanım imkânları sağlıyoruz.



## 2+1'den 5+1 tipinde bahçe ve çatı dublekslere **Seçim sizin**

2.830 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki arazi üzerine inşa edilecek Pearl Garden'da, dört blokta 93 adet konut vasıflı bağımsız bölüm yer alıyor. Proje kapsamında değişik kullanım taleplerine cevap verebilmek amacıyla 2+1, 3+1 normal kat dairelerin yanı sıra, geniş aileler için tasarlanan 4+1, 5+1 ve 5+2 tipinde bahçe ve çatı dubleksleri bulunuyor.

**2+1**



**4+1**



**İster yaşamaya,  
ister yatırıma**

İster oturun, isterseniz de yarınlarmız, çocuklarımız için yatırım amaçlı alın. Sizlere özel sınırlı süre için hazırlanan lansman fiyatları, özel ödeme koşulları ve Gürses Yapı kalite ve güvencesiyle yepyeni bir yaşama, Pearl Garden'a bekliyoruz.

**3+1**



**5+1**





## Bahçelievler'de Modern yaşamın yeni adresi



**GURSES**  
YAPI

Satış Ofisi: 0533 446 36 21  
Kocasinan Merkez Mahallesi  
Karadeniz Caddesi No: 18 Bahçelievler

[www.gursespearlgarden.com](http://www.gursespearlgarden.com)

[f](#) [t](#) [i](#) [v](#) gursespearlgarden



Bu projeden İş Bankası'nın  
ev kredisi fırsatlarıyla  
siz de bir yuva sahibi olabilirsiniz.

Şirinevler Şubesi (0507) 195 57 19

